ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «25» октября 2024 г. № 2

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, п. Десеновское, ул. Мостовая, д. 5 корп. 3
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очной формы собрания:	«18» сентября 2024 года в 19 час. 00 мин.
Место проведения очной формы собрания:	г. Москва, п. Десеновское, ул. Мостовая, д. 5 корп. 3, площадка во дворе дома
Дата начала заочного голосования:	«18» сентября 2024 года с 21 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:	«22» октября 2024 г. до 18 час.00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:	108836, г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1

Инициатор общего собрания: Савченко Сергей Александрович, собственник жилого помещения № 1456.
Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома.
Председатель общего собрания: Савченко Сергей Александрович, собственник жилого помещения № 1456.
Секретарь общего собрания: Биличенко Александр Алексеевич.
Лицо, проводившее подсчет голосов: Савченко Сергей Александрович, собственник жилого помещения № 1456.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 907.70 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 264.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 118, обладающих 5929.80 кв. м., что составляет 54,36 % от общего числа голосов собственников помещений.
Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:
Избрание Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) Савченко Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 1456.
Избрание Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Биличенко Александра Алексеевича.
Избрание лицом, ответственным за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД, Савченко Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 1456.
Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня ОСС в случае проведения ОСС в форме заочного голосования опросным путем передачи инициатору ОСС, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД, с учетом продолжительности голосования, по месту (адресу), указанному в уведомлении о проведении ОСС.

Всего прошито, пронумеровано

Продление действия договора управления МКД с ООО «НВ-Сервис» до 31.12.2027 г.
Утверждение тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГР 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту обще имущества МКД в размере, установленном действующим Решением Совета Депутатов поселени Десёновское г. Москвы.
Исключить из единого платежного документа следующие дополнительные услуги и плату за ни «благоустройство и озеленение земельного участка», «содержание внутридворовых проездов, тротуаров «обслуживание детских и спортивных площадок».
Поручение управляющей организации ООО «НВ-Сервис» установить в каждом лифте МКД камер видеонаблюдения с возможностью предоставления видеозаписей с камер видеонаблюдения собственника помещений по предварительному запросу.
Поручение управляющей организации ООО «НВ-Сервис» рассмотреть возможность заключения договора ЕИРЦ г. Москвы на расчетно-кассовое обслуживание.
Утверждение решения о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от свое имени, договора с ГУП «Экотехпром» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами в соответствии с п. 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.
Определение места хранения материалов данного общего собрания собственников помещений: ГЖИ по Москве - г. Москва, пр-т Мира, д.19.
Определение способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях собственнико помещений в МКД - размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома п адресу: город Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д. 5 к. 3.
Определение порядка информирования о проведении последующих общих собраний – отправлен посредством Почты России в адрес собственников помещений.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) Савченко Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 1456.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Савченко Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 1456.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	**73.62 %**	**10**	**8.56 %**	**23**	**17.82 %**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать председателем общего собрания – Савченко Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 1456. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Избрание Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Биличенко Александра Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Биличенко Александра Алексеевича.

РЕШИЛИ:
Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	**72.67 %**	**12**	**10.13 %**	**22**	**17.20 %**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Биличенко Александра Алексеевича. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. Избрание лицом, ответственным за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД, Савченко Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 1456.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, ответственным за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД, Савченко Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 1456.

РЕШИЛИ:
Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	**74.43 %**	**9**	**7.62 %**	**24**	**17.95 %**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Избрать лицом, ответственным за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД, Савченко Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 1456. **ПРИНЯТО**

Вопрос 4. Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня ОСС в случае проведения ОСС в форме заочного голосования опросным путем передачи инициатору ОСС, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД, с учетом продолжительности голосования, по месту (адресу), указанному в уведомлении о проведении ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня ОСС в случае проведения ОСС в форме заочного голосования опросным путем передачи инициатору ОСС, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД, с учетом продолжительности голосования, по месту (адресу), указанному в уведомлении о проведении ОСС.

РЕШИЛИ:
Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	**98.95 %**	**1**	**1.05 %**	**0**	**0 %**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: Утвердить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня ОСС в случае проведения ОСС в форме заочного голосования опросным путем передачи инициатору ОСС, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД, с учетом продолжительности голосования, по месту (адресу), указанному в уведомлении о проведении ОСС. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5. Продление действия договора управления МКД с ООО «НВ-Сервис» до 31.12.2027 г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить действие договора управления МКД с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) до 31.12.2027 г.

РЕШИЛИ:
Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
115	**97.18 %**	**2**	**1.56 %**	**1**	**1.26 %**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Продлить действие договора управления МКД с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) до 31.12.2027 г. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6. Утверждение тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере, установленном действующим Решением Совета депутатов поселения Десеновское г. Москвы.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (стоимость) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере, установленном действующим Решением Совета депутатов поселения Десеновское г. Москвы.

РЕШИЛИ:
Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	**98.73 %**	**0**	**0 %**	**1**	**1.27 %**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: Утвердить тариф (стоимость) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере, установленном действующим Решением Совета депутатов поселения Десеновское г. Москвы. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7. Исключение из единого платежного документа следующие дополнительные услуги и плату за них: «благоустройство и озеленение земельного участка», «содержание внутридворовых проездов, тротуаров», «обслуживание детских и спортивных площадок».
ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из единого платежного документа следующие дополнительные услуги и плату за них: «благоустройство и озеленение земельного участка», «содержание внутридворовых проездов, тротуаров», «обслуживание детских и спортивных площадок».

РЕШИЛИ:
Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	**99.55 %**	**0**	**0 %**	**1**	**0.45 %**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7: Исключить из единого платежного документа следующие дополнительные услуги и плату за них: «благоустройство и озеленение земельного участка», «содержание внутридворовых проездов, тротуаров», «обслуживание детских и спортивных площадок». **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8. Поручение управляющей организации ООО «НВ-Сервис» установить в каждом лифте МКД камеры видеонаблюдения с возможностью предоставления видеозаписей с камер видеонаблюдения собственникам помещений по предварительному запросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «НВ-Сервис» установить в каждом лифте МКД камеры видеонаблюдения с возможностью предоставления видеозаписей с камер видеонаблюдения собственникам помещений по предварительному запросу.

РЕШИЛИ:
Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	**74.48 %**	**7**	**6.13 %**	**27**	**19.39 %**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: Поручить управляющей организации ООО «НВ-Сервис» установить в каждом лифте МКД камеры видеонаблюдения с возможностью предоставления видеозаписей с камер видеонаблюдения собственникам помещений по предварительному запросу. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9. Поручение управляющей организации ООО «НВ-Сервис» рассмотреть возможность заключения договора с ЕИРЦ г. Москвы на расчетно-кассовое обслуживание.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «НВ-Сервис» рассмотреть возможность заключения договора с ЕИРЦ г. Москвы на расчетно-кассовое обслуживание.

РЕШИЛИ:
Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	**99.55 %**	**0**	**0 %**	**1**	**0.45 %**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: Поручить управляющей организации ООО «НВ-Сервис» рассмотреть возможность заключения договора с ЕИРЦ г. Москвы на расчетно-кассовое обслуживание. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10. Утверждение решения о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени, договора с ГУП «Экотехпром» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени, договора с ГУП «Экотехпром» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:
Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	**98.74 %**	**0**	**0 %**	**1**	**1.26 %**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10: Утвердить решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени, договора с ГУП «Экотехпром» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 11. Определение места хранения материалов данного общего собрания собственников помещений: ГЖИ по г. Москве - г. Москва, пр-т Мира, д. 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов данного общего собрания собственников помещений: ГЖИ по г. Москве - г. Москва, пр-т Мира, д.19.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
118	**100 %**	**0**	**0 %**	**0**	**0 %**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11: Определить место хранения материалов данного общего собрания собственников помещений: ГЖИ по г. Москве - г. Москва, пр-т Мира, д. 19. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 12. Определение способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в МКД - размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: город Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д. 5 корп. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения информации о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в МКД - размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: город Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д. 5 корп. 3.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
118	**100 %**	**0**	**0 %**	**0**	**0 %**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12: Определить способ доведения информации о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в МКД - размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: город Москва, поселение Десеновское, ул. Мостовая, д. 5 корп. 3. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 13. Определение порядка информирования о проведении последующих общих собраний – отправления посредством Почты России заказных писем по месту нахождения принадлежащего собственникам имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок информирования о проведении последующих общих собраний – отправления посредством Почты России заказных писем по месту нахождения принадлежащего собственникам имущества.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	**85.16 %**	**10**	**7.75 %**	**9**	**7.09 %**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13: Определить порядок информирования о проведении последующих общих собраний – отправления посредством Почты России заказных писем по месту нахождения принадлежащего собственникам имущества. **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме, на 3 л.;

2. Реестр участников очной части общего собрания участников долевого строительства/собственникам помещений в многоквартирном доме, на 5 л.;
3. Уведомление о проведении общего собрания, на 1 л.;
4. Таблица подсчета голосов общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме, на 4 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, на 118 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
Савченко С.А. _____ 25 октября 2024 г.

Секретарь общего собрания
Биличенко А.А. _____ 25 октября 2024 г.

Лицо, проводившее подсчет голосов,
Савченко С.А. _____ 25 октября 2024 г.

Инициатор ОСС

_____Савченко С.А.