ПРОТОКОЛ № 1-06/2024

по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, проспект Нововатутинский, дом 14, проводимом в форме очно-заочного голосования в период 14.06.2024 г. по 24.06.2024 г.

г. Москва **«25» июня 2024 г**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, поселение Десеновское, проспект Нововатутинский, д. 14
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки общего собрания: 14.06.2024 г. 18:00 до 19:00 24.06.2024 г.
Место проведения очного обсуждения повестки общего собрания: г. Москва, поселение Десеновское, проспект Нововатутинский, дом 14, во дворе многоквартирного дома напротив 4 подъезда.
Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 24.06.2024 г. 20:00.
Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):
- Инициатору общего собрания лично с 12:00 до 17:00 ежедневно
- Инициативной группе, которые производят по квартирный обход

Дата составления протокола: 25.06.2024 г.
Инициатор общего собрания: Дегтярев Андрей Павлович, собственник нежилого помещения № 11Н (Собственность 77:17:0140116:8298-77/017/2019-3 18.09.2019)
Председатель общего собрания: Дегтярев Андрей Павлович, собственник нежилого помещения № 11Н (Собственность 77:17:0140116:8298-77/017/2019-3 18.09.2019);
Секретарь общего собрания Рамалданов Рустам Январьевич собственник квартиры №10 с кадастровым номером 77:17:0140116:7918.
На дату подведения итогов общего собрания в многоквартирном доме установлено:
общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 17 114,62 кв.м.;
общее количество голосов 17 114,62 - 100% голосов собственников;
общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12 278,88 кв. м.
общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (в %): 71,75 %;
Список присутствующих лиц на очной части Общего собрания: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Приглашенные лица – нет.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. О разрешении установки аппаратов по очистке и продаже питьевой воды на фасаде многоквартирного дома или на придомовой территории по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, проспект Нововатутинский, дом 14
3. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, проспект Нововатутинский, дом 14 для размещения на фасаде вендинговых автоматов по продаже питьевой воды
4. О заключении с управляющей организацией соответствующего соглашения (договора) об установке вендингового автоматов по продаже воды.
5. Об обеспечении населения питьевой водой из вендинговых автоматов по продаже воды, установленных в многоквартирном доме по адресу: г г. Москва, поселение Десеновское, проспект Нововатутинский, дом 14 в случае возникновения чрезвычайных ситуаций
6. О размещение рекламной и другой информации на вендинговых аппаратах по продаже питьевой воды.

7. Об установке системы видеонаблюдения над вендинговыми аппаратами по продаже питьевой воды на фасаде многоквартирного дома.

8. Об устройстве козырька над вендинговыми аппаратами по продаже питьевой воды на фасаде многоквартирного дома.

9. Об обустройстве подхода к вендинговым аппаратам путем укладки плиточного покрытия на придомовой территории.

10. Об определении порядка передачи решений в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

11. Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

12. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение указанны лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дегтярева Андрея Павловича, собственника нежилого помещения № 11Н с кадастровы номером 77:17:0140116:8298.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

- председателем общего собрания собственников помещений Дегтярева Андрея Павловича, собственника нежилого помещения № 11Н с кадастровым номером 77:17:0140116:8298.

-секретарем общего собрания собственников Рамалданова Рустама Январьевича собственника квартиры №10 с кадастровым номером 77:17:0140116:7918, с наделением указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать

- председателем общего собрания собственников помещений Дегтярева Андрея Павловича, собственника нежилого помещения № 11Н с кадастровым номером 77:17:0140116:8298.

-секретарем общего собрания собственников Рамалданова Рустама Январьевича собственника квартиры №10 с кадастровым номером 77:17:0140116:7918, с наделением указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков
11298,90	**66,02**	**533,80**	**3,12**	**446,18**	**2,61**

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О разрешении установки аппаратов по очистке и продаже питьевой воды на фасад многоквартирного дома или на придомовой территории по адресу: г. Москва, поселение Десеновское проспект Нововатутинский, дом 14

СЛУШАЛИ: Дегтярева Андрея Павловича, собственника нежилого помещения № 11Н с кадастровы номером 77:17:0140116:8298.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях благоустройства и создания зоны комфорта разрешить ИП Амирова Руми Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142) установку аппаратов по очистке и продаж питьевой воды на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское, пр-т Нововатутинский д. 14 или на придомовой территории с возможностью подключения к общедомовым сетям (ХВС водоотведение и электроснабжения) с условием заключения прямых договоров с ресурсоснабжающим организациями (РСО) и установки индивидуальных приборов учета, с правом переуступки/наследования прав размещения в случае продажи указанного аппарата

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В целях благоустройства и создания зоны комфорта разрешить ИП Амиров Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142) установку аппаратов по очистке и продаж питьевой воды на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское, пр-т Нововатутинский д. 14 или на придомовой территории с возможностью подключения к общедомовым сетям (ХВС

водоотведение и электроснабжения) с условием заключения прямых договоров с ресурсоснабжающим организациями (РСО) и установки индивидуальных приборов учета, с правом переуступки/наследования прав размещения в случае продажи указанного аппарата

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников
11853,58	69,26	139,14	0,81	286,16	1,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, проспект Нововатутинский, дом 14 для размещения на фасаде вендинговых автоматов по продаже питьевой воды

СЛУШАЛИ: Дегтярева Андрея Павловича, собственника нежилого помещения № 11Н с кадастровым номером 77:17:0140116:8298.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование на безвозмездной основе общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское, пр-т Нововатутинский, д. 14 для размещения на фасаде вендинговых автоматов по продаже воды ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использование на безвозмездной основе общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское, пр-т Нововатутинский, д. 14 для размещения на фасаде вендинговых автоматов по продаже воды ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников
11853,58	69,26	139,14	0,81	286,16	1,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О заключении с управляющей организацией соответствующего соглашения (договора) об установке вендингового автоматов по продаже воды.

СЛУШАЛИ: Дегтярева Андрея Павловича, собственника нежилого помещения № 11Н с кадастровым номером 77:17:0140116:8298.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142) подписать с управляющей организацией соответствующее соглашение (договор) об установке вендинговых автоматов по продаже воды в порядке, предусмотренном жилищным законодательством РФ, а также при необходимости договор компенсации потребленных ресурсов (электроэнергия, вода и т.п.), потребляемых для нужд водомата, расположенного по адресу г. Москва, п. Десеновское, пр-т Нововатутинский, д. 14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 6382032645 13, ОГРНИП 320631300070142) подписать с управляющей организацией соответствующее соглашение (договор) об установке вендинговых автоматов по продаже воды в порядке, предусмотренном жилищным законодательством РФ, а также при необходимости договор компенсации потребленных ресурсов (электроэнергия, вода и т.п.), потребляемых для нужд водомата, расположенного по адресу г. Москва, п. Десеновское, пр-т Нововатутинский, д. 14

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников
11853,58	69,26	139,14	0,81	286,16	1,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Об обеспечении населения питьевой водой из вендинговых автоматов по продаже воды, установленных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., дом 4 в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

СЛУШАЛИ: Дегтярева Андрея Павловича, собственника нежилого помещения № 11Н с кадастровым номером 77:17:0140116:8298.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142), в случае возникновения чрезвычайных ситуаций межрегионального и федерал

водоотведение и электроснабжения) с условием заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и установки индивидуальных приборов учета, с правом переуступки/наследования права размещения в случае продажи указанного аппарата

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников
11853,58	69,26	139,14	0,81	286,16	1,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, проспект Нововатутинский, дом 14 для размещения на фасаде вендинговых автоматов по продаже питьевой воды

СЛУШАЛИ: Дегтярева Андрея Павловича, собственника нежилого помещения № 11Н с кадастровым номером 77:17:0140116:8298.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование на безвозмездной основе общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское, пр-т Нововатутинский, д. 14 для размещения на фасаде вендинговых автоматов по продаже воды ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использование на безвозмездной основе общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское, пр-т Нововатутинский, д. 14 для размещения на фасаде вендинговых автоматов по продаже воды ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников
11853,58	69,26	139,14	0,81	286,16	1,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О заключении с управляющей организацией соответствующего соглашения (договора) об установке вендингового автоматов по продаже воды.

СЛУШАЛИ: Дегтярева Андрея Павловича, собственника нежилого помещения № 11Н с кадастровым номером 77:17:0140116:8298.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142) подписать с управляющей организацией соответствующее соглашение (договор) об установке вендинговых автоматов по продаже воды в порядке, предусмотренном жилищным законодательством РФ, а также при необходимости договор компенсации потребленных ресурсов (электроэнергия, вода и т.п.), потребляемых для нужд водомата, расположенного по адресу г. Москва, п. Десеновское, пр-т Нововатутинский, д. 14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142) подписать с управляющей организацией соответствующее соглашение (договор) об установке вендинговых автоматов по продаже воды в порядке, предусмотренном жилищным законодательством РФ, а также при необходимости договор компенсации потребленных ресурсов (электроэнергия, вода и т.п.), потребляемых для нужд водомата, расположенного по адресу г. Москва, п. Десеновское, пр-т Нововатутинский, д. 14

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников
11853,58	69,26	139,14	0,81	286,16	1,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Об обеспечении населения питьевой водой из вендинговых автоматов по продаже воды, установленных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., дом 4 в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

СЛУШАЛИ: Дегтярева Андрея Павловича, собственника нежилого помещения № 11Н с кадастровым номером 77:17:0140116:8298.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142), в случае возникновения чрезвычайных ситуаций межведомственного и федерального характера

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИ 320631300070142) использовать на безвозмездной основе имущество многоквартирного дома для устройст козырька над вендинговыми аппаратами по продаже питьевой воды на фасаде МКД п. Десеновское, пр Нововатутинский, д. 14

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников
11853,58	69,26	139,14	0,81	286,16	1,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Об обустройстве подхода к вендинговым аппаратам путем укладки плиточного покрытия на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Дегтярева Андрея Павловича, собственника нежилого помещения № 11Н с кадастровы номером 77:17:0140116:8298.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142) при необходимости дополнительного обустройства подхода к вендинговым аппаратам. произвести демонтаж/монтаж плиточного покрытия на придомовой территории МКД г. Москва, п. Десеновское, пр-т Нововатутинский, д. 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить ИП Амирова Румия Закировна (ИНН 638203264513, ОГРНИП 320631300070142) при необходимости дополнительного обустройства подхода к вендинговым аппаратам. произвести демонтаж/монтаж плиточного покрытия на придомовой территории МКД г. Москва, п. Десеновское, пр-т Нововатутинский, д. 14

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков
11853,58	69,26	139,14	0,81	286,16	1,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Об определении порядка передачи решений в письменной форме собственнико помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: Дегтярева Андрея Павловича, собственника нежилого помещения № 11Н с кадастровым номером 77:17:0140116:8298.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок передачи решений в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
- инициатору ОСС (Инициатору общего собрания лично с 12:00 до 17:00 ежедневно:
- инициативной группе, которые производят поквартирный обход)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок передачи решений в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
- инициатору ОСС (Инициатору общего собрания лично с 12:00 до 17:00 ежедневно;
- инициативной группе, которые производят поквартирный обход)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников	Количество голосов, м. кв	% от общего числа собственников
11336,04	92,32	538,80	4,35	409,04	3,33

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Дегтярева Андрея Павловича, собственника нежилого помещения № 11Н с кадастровым номером 77:17:0140116:8298.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков
11336,04	92,32	533,80	4,35	409,04	3,33

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений,решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Дегтярева Андрея Павловича, собственника нежилого помещения № 11Н с кадастровым номером 77:17:0140116:8298.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также остальных документов, касающихся собрания) Жилищная инспекция города Москвы по адресу г. Москва просп. Мира, 19, стр. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также остальных документов, касающихся собрания) Жилищная инспекция города Москвы по адресу г. Москва просп. Мира, 19, стр. 1

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков
11298,90	92,02	533,80	4,35	446,18	3,63

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 7 л. в 1 экз.
2) Список присутствующих лиц на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
5) Фотофиксация с геолокацией размещения уведомления о проведении ОСС на: 5 л. в 1 экз.
6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 337 л. в 1 экз.
7) Подсчет голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, проспект Нововатутинский, дом 14, (список принявших участие в общем собрании в очно-заочной форме) на: 3 л. в 1 экз.
8) Акт подтверждения размещение на информационных конструкциях многоквартирного дома результатов голосования общего собрания собственников по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, проспект Нововатутинский, дом 14 на 1 л. в 1 экз.
9) Фотофиксация с геолокацией размещения протокола ОСС на: 1 л. в 1 экз
10) Копия протокола № 1 от 10 марта 2019 года, подтверждающая размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на: 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: _____ **/ Дегтярев А. П. / 25.06.2024**

Секретарь общего собрания: _____ **/ Рамалданов Р. Я. / 25.06.2024**